



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-769/2018-92

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PRO-GRAD d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 22212899430, 13. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I Iz cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iza PRO-GRAD d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 22212899430, upisane u zk.ul. 12105, k.o. 999901, Grad Zagreb, kat. čestica 4810/117, oznake STAMBENA ZGRADA U ULICI RADE KONČARA BR. 155 SAGRAĐENA NA ČKBR. 4810/117, ukupne površine 34 čhv 122 m²; u naravi 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. jednosobni stan u suterenu. (identifikator nadmetanja: 25454), u iznosu od 151.000,00 kn, namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnina u iznosu 36.987,32 kn
- razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, djelomično, sa iznosom od 114.012,68 kn, na ime troškova postupka (31.409,62 kn) i dijela glavnice kreditne partije 069-50-3948576 (82.603,06 kn).

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da u roku 8 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa IBAN: HR3323900011300028779 i računa IBAN: HR1123900011300028787, isplati:

- stečajnom dužniku Stečajnoj masi iza PRO-GRAD d.o.o. u stečaju, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB: 22212899430, iznos od 36.987,32 kn, na račun IBAN: HR3323900011101086920

- razlučnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, iznos od 114.012,68 kn, na račun IBAN: HR0624840081000000013, poziv na broj: 01 069-50-3948576.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u toč. I prodane su temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ), po pravilima ovršnog postupka. Po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijska agencija dostavila je sudu izvještaj temeljem kojeg je sud donio rješenje o dosudi. Prodajom nekretnina ostvarena je kupovna u iznosu od 151.000,00 kn.

2. Sukladno odredbi članka 248. st.1. SZ-a sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom prvo namiruje troškove unovčenja iz članka 254. toga Zakona te nakon toga tražbine razlučnih vjerovnika, prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

3. Odredbama čl.112.–114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ) propisano je na koji način se vrši namirenje iz iznosa dobivenog prodajom.

4. Stečajni upravitelj je podneskom od 5. studenog 2021. stavio prijedlog diobe kupovnine.

5. Diobno ročište održano je 9. prosinca 2021.

6. Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb suglasio se s prijedlogom diobe stečajnog upravitelja te predložio da se kupovninom namire njegove tražbine i to: troškovi postupka prema čl.113. st.1. toč.1. Ovršnog zakona u iznosu od 7.972,12 kn, troškovi postupka prema čl.114. st.5. Ovršnog zakona u iznosu od 23.437,50 kn, glavnica kreditne partije 069-50-3948576 u iznosu od 308.209,44 kn, kamate prema čl.114. st.6. Ovršnog zakona u iznosu od 51.247,83 kn i preostale kamate prema čl.114. st.6. Ovršnog zakona u iznosu od 93.213,24 kn.

7. Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja sud je, temeljem citiranih odredbi SZ-a i OZ-a, iz iznosa kupovnine odredio namirenje (prvo) troškova unovčenja nekretnina odnosno troškova koji su nastali nakon otvaranja stečajnog postupka, a odnose se na predmetne nekretnine.

8. Kako nije bilo prijavljenih poreza i drugih pristojbi koje se tiču prodanih nekretnina, iznosom koji je ostao nakon namirenja troškova djelomično je namirena tražbina prvog razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 13. prosinca 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb303-39419**

Kontrolni broj: **0b460-7cc24-6ff11**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.